

Ставка процента, подразумеваемая в договоре аренды

Ставка процента, подразумеваемая в договоре аренды - ставка дисконтирования, при использовании которой на дату начала арендных отношений, агрегированная приведенная стоимость (a) минимальных арендных платежей и (b) негарантированной остаточной стоимости становится равна сумме (i) справедливой стоимости актива, являющегося предметом аренды, и (ii) первоначальных прямых затрат арендодателя

Источник: Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда" (редакция от 18.07.2012) (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н)