Терраса

Терраса - огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над нижерасположенным этажом (приложение № 1 обязательное, СНиП 2.08.01-89*)

Источник: Приказ Минземстроя России от 04.08.1998 № 37 (редакция от 04.09.2000) "Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступающими в силу с 19.05.2008)