

Участок общественной застройки

Участок общественной застройки - территория до 5 га с долей фонда общественной застройки в общем фонде - не менее 60% размещается в жилых, производственных, природно-рекреационных, общественных зонах, в зонах смешанного использования; состоит из площади застройки объекта общественного назначения, приобъектной площадки для приема и распределения связанных с объектом пешеходных потоков, автостоянки, а также озелененной и хозяйственной площадок. Характер планировки и застройки, интенсивность использования участков общественной застройки определяются видом общественного объекта и регламентируются параметрами и правилами раздела

Источник: Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ МОСКВЫ МГСН 1.01-99"