

Комната

4. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире

Источник: "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (редакция от 29.06.2012)