

Закладная

2. Закладная является именной ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца:

право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;

(в редакции Федерального закона от 22.12.2008 № 264-ФЗ)

право залога на имущество, обремененное ипотекой

Источник: Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (редакция от 06.12.2011) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"