

Проблемный объект при строительстве в Московской области

Проблемный объект - многоквартирный дом, расположенный на территории Московской области, в строительство которого привлечены денежные средства граждан, однако застройщик не выполнил своих обязательств по договорам, заключенным с гражданами, т.е. строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или остановлено на срок более шести месяцев.

К проблемным объектам не относятся:

введенные в эксплуатацию многоквартирные дома, в которых имеются жилые помещения, на которые предъявлены права требования двух и более лиц;

многоквартирные дома, строительство которых не начиналось в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предусматривалось строительство, и (или) разрешения на строительство

Источник: Закон Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ

"О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области"

(принят Постановлением Мособлдумы от 24.06.2010 № 5/124-П)