Средняя этажность

Средняя этажность - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами

Источник: Постановление Правительства МО от 14.07.2010 № 547/29

"Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"