

Капитализация дохода

Под капитализацией дохода понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины дохода за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации

Источник: Распоряжение Минимущества России от 10.04.2003 № 1102-р "Об утверждении Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков"

Источник: <https://alexeyborisov.ru/enc/17075/>