

Наниматель по договору найма жилого помещения

1. Нанимателем по договору найма жилого помещения может быть только гражданин.
2. В договоре должны быть указаны граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с нанимателем. При отсутствии в договоре таких указаний вселение этих граждан производится в соответствии с правилами статьи 679 настоящего Кодекса.

Граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Отношения между нанимателем и такими гражданами определяются законом.
3. Наниматель несет ответственность перед наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия договора найма жилого помещения

Источник: "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 № 14-ФЗ (редакция от 30.11.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012)

Источник: <https://alexeyborisov.ru/enc/30643/>