Исполнитель

исполнитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям по возмездному договору; "исполнитель" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение;

Источник: https://alexeyborisov.ru/enc/33807/