

Статья 7 Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с комментарием

Текст статьи

1. По договору о создании искусственного земельного участка (далее также - договор) одна сторона (лицо (лица), с которым заключен договор) в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства в соответствии с пунктами 3 и 4 части 6 настоящей статьи, другая сторона (орган государственной власти или орган местного самоуправления) обязуется выполнить обязательства в соответствии с пунктом 5 части 6 настоящей статьи. Договором могут быть предусмотрены иные обязательства сторон в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

2. Договор о создании искусственного земельного участка является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон по договору о создании искусственного земельного участка применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в договоре о создании искусственного земельного участка, если иное не вытекает из настоящего Федерального закона или существа договора о создании искусственного земельного участка.

3. Договор заключается с победителем открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи и частями 25 и 28 статьи 8 настоящего Федерального закона.

4. Договор о создании искусственного земельного участка заключается:

1) федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, являющимися инициаторами создания искусственного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей части и пунктами 1 и 2 части 5 настоящей

статьи;

2) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте в акватории морского и речного порта;

3) уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в случаях, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части и пунктами 1 и 2 части 5 настоящей статьи.

5. Без проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка такой договор заключается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с лицом, определенным указом или распоряжением Президента Российской Федерации либо распоряжением Правительства Российской Федерации;

2) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с лицом, осуществляющим строительство или расширение морского порта на основании предусматривающего создание искусственного земельного участка решения Правительства Российской Федерации о строительстве или расширении морского порта;

3) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с собственником или арендатором земельного участка, который расположен в границах морского порта или в речном порту и будет иметь общую границу с искусственным земельным участком, при условии, что на искусственном земельном участке планируется размещение объекта капитального строительства, технологически связанного с объектом капитального строительства, размещенным на земельном участке в границах морского порта или в речном порту, либо планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления деятельности в речном или морском порту, одновременно на земельном участке в границах морского порта или в речном порту и искусственном земельном участке.

5.1. В случаях, указанных в части 5 настоящей статьи, и в случае, если разрешением на создание искусственного земельного участка или решением о строительстве или расширении морского порта предусмотрено строительство конкретного объекта капитального строительства на таком искусственном земельном участке, стороной договора о создании искусственного земельного участка может являться лицо (лица), осуществляющее строительство объектов капитального строительства на создаваемом в соответствии с указанным договором искусственным земельном участке.

6. Существенными условиями договора являются:

1) сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка;

2) цена права на заключение договора в случае заключения договора на основании аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка;

3) обязательство лица, заключившего договор, выполнить указанные в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона работы, максимальные сроки выполнения таких работ;

4) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство объектов капитального строительства на искусственном земельном участке в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и проектной документацией, максимальные сроки осуществления такого строительства;

5) признан утратившим силу. - Федеральный закон от 13.07.2015 № 213-ФЗ;

6) срок договора;

7) ответственность лица, заключившего договор, за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

7. В договоре наряду с указанными в части 6 настоящей статьи существенными условиями могут быть предусмотрены иные существенные условия, в том числе:

1) обязательство лица и (или) лиц, заключивших договор, осуществить строительство конкретного объекта капитального строительства на искусственном земельном участке, если это предусмотрено разрешением на создание искусственного земельного участка и извещением о проведении открытого аукциона;

2) указание видов объектов капитального строительства, размещаемых на искусственном земельном участке и подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи;

3) условия и объем участия органа, уполномоченного на выдачу разрешения на создание искусственного земельного участка, в выполнении работ, предусмотренных частью 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;

4) способы и размер обеспечения исполнения обязательств по договору лицом, заключившим договор о создании искусственного земельного участка;

5) размеры долей в праве общей долевой собственности, если на создаваемый в соответствии с таким договором искусственный земельный участок возникает право общей долевой собственности.

8. Орган, который в соответствии с частями 4 и 5 настоящей статьи заключает договор о создании искусственного земельного участка (далее также - орган, уполномоченный на заключение договора), в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора:

1) в случае неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 6 настоящей статьи;

2) в иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

Это ознакомительный фрагмент

Полный текст доступен по ссылке: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-246-fz/st7/>

Оформите подписку на материалы сайта со скидкой 50% по промокоду: **PDF50**

Предложение действует ограниченное время.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-246-fz/st7/>