

# Статья 9 Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с комментарием

## Текст статьи

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется до создания искусственного земельного участка.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления характеристик ее планируемого развития в планируемых границах искусственного земельного участка.
3. В случае подготовки одновременно проектной документации искусственного земельного участка и проектной документации размещаемого на нем объекта капитального строительства в составе проектов межевания территорий подготовка градостроительного плана такого земельного участка не осуществляется.
4. После ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию внесение изменений в документацию по планировке территории должно осуществляться в случае, если границы искусственного земельного участка не соответствуют границам искусственного земельного участка, предусмотренным такой документацией. Внесение указанных изменений осуществляется лицом, подготовившим такую документацию. При этом принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории не требуется.
  - 4.1. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной лицом, с которым заключен договор, в соответствии с настоящей статьей осуществляется:
    - 1) федеральными органами исполнительной власти, являющимися инициаторами создания искусственного земельного участка, либо федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 2 части 4 статьи 7 настоящего Федерального закона;
    - 2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если

данный орган является инициатором создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо;

3) органом местного самоуправления, являющимся инициатором создания искусственного земельного участка.

4.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня приема заявления и документации по планировке территории.

5. После ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию внесение иных изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## Это ознакомительный фрагмент

Полный текст доступен по ссылке: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-246-fz/st9/>

Оформите подписку на материалы сайта со скидкой 50% по промокоду: **PDF50**

Предложение действует ограниченное время.

---

Источник: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-246-fz/st9/>