

# Статья 21 Федеральный закон от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» с комментарием

## Текст статьи

1. Кооператив обязан обеспечить свободный доступ к ознакомлению с указанной в настоящей статье информацией всем заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения данной информации путем ее раскрытия в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

2. В случае, если число членов кооператива превышает пятьсот человек или кооператив размещает рекламу, кооператив обязан осуществлять раскрытие информации:

1) об уставе и о внутренних документах, регулирующих деятельность органов кооператива;

2) о формах участия в деятельности кооператива, установленных уставом кооператива или решениями общего собрания членов кооператива;

3) о порядке определения стоимости жилых помещений, приобретаемых или строящихся кооперативом;

4) о годовом отчете кооператива;

5) о существенных фактах в деятельности кооператива, указанных в части 5 настоящей статьи.

3. Информация об уставе и о внутренних документах, регулирующих деятельность органов кооператива, о формах участия в деятельности кооператива, о порядке определения стоимости жилых помещений, приобретаемых или строящихся кооперативом, раскрывается кооперативом путем размещения указанной информации на специальном сайте в информационной сети. В случае внесения изменений в указанные документы или принятия их в новой редакции такие документы должны быть размещены на специальном сайте в информационной сети не позднее чем через три дня со дня их вступления в силу.

4. Информация, содержащаяся в годовом отчете кооператива, раскрывается кооперативом путем размещения годового отчета на специальном сайте в информационной сети и должна соответствовать требованиям статьи 20 настоящего Федерального закона. До размещения указанной информации на специальном сайте в информационной сети кооператив обязан привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую

организацию (аудитора) в порядке, предусмотренном статьей 54 настоящего Федерального закона. Годовой отчет кооператива должен быть доступен на специальном сайте в информационной сети до дня размещения на указанном сайте годового отчета кооператива за следующий финансовый год.

5. Существенными фактами в деятельности кооператива признаются:

- 1) созыв годового или внеочередного общего собрания членов кооператива;
- 2) решение общего собрания членов кооператива;
- 3) избрание или назначение исполнительных органов кооператива (единоличного исполнительного органа кооператива, управляющей организации или управляющего, членов коллегиального исполнительного органа кооператива) с указанием фамилий, имен, отчеств назначенных лиц или полного наименования управляющей организации;
- 4) досрочное прекращение полномочий единоличного и (или) коллегиального исполнительных органов кооператива;
- 5) начало процедуры реорганизации или ликвидации кооператива;
- 6) создание и прекращение деятельности филиалов кооператива или открытие и закрытие представительств кооператива;
- 7) выявление убытков, которые превышают сумму, равную пяти процентам паевого фонда кооператива;
- 8) возбуждение арбитражным судом в отношении кооператива дела о принудительной ликвидации, банкротстве и (или) введении одной из процедур банкротства, а также результаты рассмотрения такого дела;
- 9) выявление существенных ошибок в ранее раскрытом годовом отчете кооператива, в том числе таких ошибок, связанных с бухгалтерской (финансовой) отчетностью кооператива;
- 10) приостановление деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений по требованию уполномоченных государственных органов;
- 11) получение, аннулирование лицензий на осуществление деятельности или приостановление их действия, если кооперативом в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется деятельность, которая подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом;
- 12) предъявление кооперативу иска, удовлетворение которого может существенным образом повлиять на деятельность кооператива;
- 13) изменение адреса специального сайта в информационной сети, используемого кооперативом для раскрытия информации.

6. Раскрытие информации о существенном факте в деятельности кооператива

осуществляется путем размещения сообщения о нем в течение трех дней на специальном сайте в информационной сети и в течение десяти дней в периодическом печатном издании, определенном уставом кооператива. Текст сообщения о существенном факте в деятельности кооператива должен быть доступен на специальном сайте в информационной сети в течение шести месяцев со дня его размещения.

7. При размещении информации на специальном сайте в информационной сети кооператив может использовать сайт кооператива в информационной сети или иной сайт в информационной сети. При размещении информации на специальном сайте в информационной сети кооператив обязан обеспечить свободный доступ к ознакомлению с такой информацией, а также сообщать по требованию заинтересованных лиц адреса сайтов в информационной сети, на которых осуществляется размещение указанной информации.

8. Дополнительные требования к порядку раскрытия информации, предусмотренному настоящей статьей, определяются Банком России.

## Это ознакомительный фрагмент

Полный текст доступен по ссылке: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-215-fz/st21/>

Оформите подписку на материалы сайта со скидкой 50% по промокоду: **PDF50**

Предложение действует ограниченное время.

---

Источник: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-215-fz/st21/>