

Статья 12 Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" с комментарием

Текст статьи

1. Эмиссия облигаций с ипотечным покрытием осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России.

2. Условия эмиссии облигаций с ипотечным покрытием могут содержать ограничение общего количества выпусков таких облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается этим ипотечным покрытием. Нарушение эмитентом облигаций с ипотечным покрытием указанного ограничения является основанием для отказа в государственной регистрации выпусков облигаций с этим ипотечным покрытием.

3. В решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием должны быть определены срок погашения (частичного погашения) облигаций и стоимость (порядок определения стоимости), выплачиваемая (выплачиваемой) по каждой облигации при ее погашении (частичном погашении).

3.1. Решение о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием может состоять из первой части, содержащей определяемые общим образом права владельцев облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков таких облигаций (далее - программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием), и второй части, содержащей конкретные условия отдельного выпуска указанных облигаций.

3.2. Программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием помимо сведений, предусмотренных статьей 17 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", должна также содержать:

указание на обеспечение облигаций залогом ипотечного покрытия;

указание на ограничение или на отсутствие ограничения общего количества выпусков жилищных облигаций с одним ипотечным покрытием, которые могут быть размещены в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием;

сведения об очередности исполнения обязательств по жилищным облигациям с одним ипотечным покрытием в случае, если программой жилищных облигаций с ипотечным покрытием предусмотрена возможность эмиссии таких облигаций;

сведения о лице, предоставляющем дополнительное обеспечение по жилищным облигациям с ипотечным покрытием (жилищным облигациям с ипотечным покрытием

определенной очереди), которые могут быть размещены в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, а также сведения об условиях такого дополнительного обеспечения в случае его предоставления.

3.3. Банк России устанавливает дополнительные требования к программе жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

4. Правила, предусмотренные статьями 27.3, 27.3-1, 27.5-6 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", не применяются к ипотечным ценным бумагам.

Это ознакомительный фрагмент

Полный текст доступен по ссылке: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-152-fz/st12/>

Оформите подписку на материалы сайта со скидкой 50% по промокоду: **PDF50**

Предложение действует ограниченное время.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/law/zakon-152-fz/st12/>