

Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка

1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

2. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 настоящего Кодекса.

(пункт 2 в редакции Федерального закона от 07.06.2013 № 123-ФЗ)

2.1. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

(пункт 2.1 дополнен Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

3. Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45 настоящего Кодекса, не допускается:

(в редакции Федерального закона от 07.06.2013 № 123-ФЗ)

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
- 2) в иных установленных федеральными законами случаях.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/125/>