

АВ

Понятие земельного права, система земельного права





От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

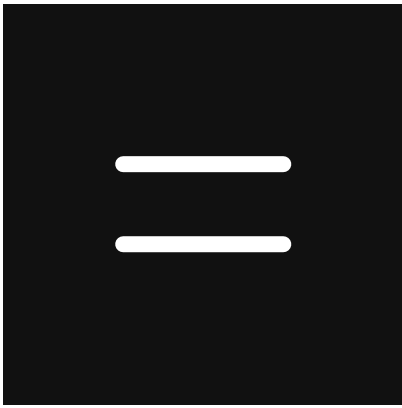
На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов



Понятие земельного права, система земельного права

27.07.2026

Общие положения

Вопросы определения земельного права и системы земельного права являются основополагающими.

Понятие земельного права

Земельное право рассматривается как: 1) отрасль права; 2) наука; 3) учебная дисциплина. Земельное право, как отрасль права представляет собой самостоятельную отрасль права, регулируемую земельные отношения. Земельное право, как наука представляет собой систему знаний о земельном праве. Земельное право, как учебная дисциплина представляет собой систему знаний о земельном праве, в соответствии с образовательным стандартом [\[1\]](#).

Земельное право как отрасль права

Земельное право как отрасль права представляет собой самостоятельную отрасль права, которая регулирует земельные отношения, исходя из представления о земле как о природном объекте, природном ресурсе и одновременно как о недвижимом имуществе.

Это определение состоит из нескольких смысловых блоков:

1. земельное право – это отрасль права;
2. земельное право – это самостоятельная отрасль права;
3. земельное право регулирует земельные отношения;
4. земельные отношения складываются по поводу земли как особого объекта правового регулирования.

Рассмотрим каждый указанный блок.

Почему земельное право является отраслью права?

Отрасль права представляет собой обособленную совокупность юридических норм, институтов, регулирующих однородные общественные отношения [\[2\]](#).

Земельное право подпадает под это определение. Земельное право представляет собой совокупность юридических норм и институтов, регулирующих однородные земельные отношения.

Однородность этих отношений связана с тем, что земельные отношения складываются по поводу особого объекта правового регулирования, которым является земля. Никакая другая отрасль права такие отношения не регулирует. Исходя из этого мы делаем вывод о том, что земельное право является отраслью права.

Почему земельное право – самостоятельная отрасль права?

По мнению С.А. Боголюбова, земельное право обладает необходимыми признаками, позволяющими считать его самостоятельной отраслью системы права. Общественные правоотношения в указанной области затрагивают жизненно важные для человека проблемы взаимодействия общества, людей и земель, охраны и рационального использования земельных и иных природных ресурсов. Они обладают спецификой, возникают, изменяются и прекращаются. Такого рода отношения не регулируются никакой другой отраслью права [\[3\]](#).

Что представляют собой земельные отношения?

В определении земельного права необходимо сделать акцент на предмете земельного права, которым являются земельные отношения. Земельное право регулирует земельные отношения, то есть общественные отношения по использованию и охране земель.

В чем особенность земли как особого объекта правового регулирования?

Регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле:

- как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы;
- как о природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации;
- и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю.

Земельное право как наука

Земельное право как наука представляет собой систему знаний о земельном праве. По земельному праву защищаются диссертации и присуждаются ученые степени, публикуются монографии, научные статьи, выполняются научно-исследовательские работы. Все эти виды деятельности включает понятие наука земельное право.

В рамках научно-исследовательских работ может осуществляться, например, разработка законопроектов.

Такая работа обычно состоит из двух этапов. На первом этапе изучается текущее регулирование соответствующих отношений, выявляются правовые проблемы, преимущества и недостатки текущего регулирования, изучается правоприменительная (в том числе, судебная) практика, изучается международный опыт. На основе проведенных исследований формулируются выводы, относительно того, каким именно образом должно осуществляться регулирование соответствующих отношений наиболее эффективным образом. И на основе сделанных выводов осуществляется разработка законопроекта.

Земельное право как учебная дисциплина

Земельное право как **учебная дисциплина** – представляет собой систему знаний об основных положениях земельного права. Учебная дисциплина земельное право преподается на юридических факультетах высших учебных заведений. Изучение соответствующей учебной дисциплины предусмотрено федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования [\[4\]](#).

Учебный процесс по дисциплине земельное право, включает проведение лекций семинаров, выполнение курсовых работ, сдачу зачетов и экзаменов. По дисциплине земельное право осуществляется подготовка учебников, учебных пособий, конспектов лекций, методических указаний и других учебных материалов. Все это включает понятие земельное право как учебная дисциплина.

Система земельного права

Слово система имеет много значений. Когда мы говорим о системе какой-либо отрасли права, мы рассматриваем систему в качестве результата упорядочения обособленных структурных элементов отрасли права. Такими элементами главным образом являются, правовые институты и правовые нормы. Система земельного права включает: общую, особенную и специальную части.

Общая часть земельного права

Общую часть земельного права составляют правовые институты, которые относятся ко всей отрасли земельного права в целом.

Общая часть земельного права включает следующие правовые институты:

- общие положения земельного права (предмет и методы земельного права, земля как объект правового регулирования, принципы и источники земельного права);
- правовая охрана и рациональное использование земель, управление в области использования и охраны земель;
- право собственности и иные права на землю, возникновение и прекращение прав на землю;
- юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Особенная часть земельного права

Особенную часть земельного права составляет правовой режим отдельных категорий земель.

Особенная часть земельного права включает:

- правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
- правовой режим земель населенных пунктов;
- правовой режим земель промышленности и иного специального назначения;
- правовой режим земель особо охраняемых природных территорий;
- правовой режим земель лесного фонда;
- правовой режим земель водного фонда;
- правовой режим земель запаса.

Специальная часть земельного права

Специальная часть земельного права посвящена регулированию земельных отношений в зарубежных странах.

[1] См. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) (утвержден приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511 // опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 29.12.2016). Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (утвержден приказом Минобрнауки России от 25 ноября 2020 г. № 1451 // Опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 09.03.2021 № 0001202103090028).

[2] Теория государства и права. Учебник для юридических вузов и факультетов, под ред. проф. С.С. Алексеева.

[3] Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров. М., 2013. С. 25.

[4] См. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) (утвержден приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511 // опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 29.12.2016). Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (утвержден приказом Минобрнауки России от 25 ноября 2020 г. № 1451 // Опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 09.03.2021 № 0001202103090028).

ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

PDF50



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.