

# Правовое регулирование использования и охраны земель

## Общие положения

Правовое регулирование использования и охраны земель направлено на обеспечение рационального применения земельных ресурсов и защиту их природных свойств. Законодательство устанавливает обязанности собственников, землепользователей и арендаторов по сохранению плодородия, предотвращению деградации и защите земель от различных негативных воздействий хозяйственной деятельности.

Охрана земель осуществляется через публично-правовые методы, поскольку от состояния земли зависит благосостояние общества и будущих поколений. Земля рассматривается как основа существования природной системы, важнейший природный ресурс и средство производства в сельском и лесном хозяйстве, что требует комплексного подхода к ее использованию и защите.

Состояние земель в России демонстрирует распространение эрозии, дефляции, заболачивания, засоления и опустынивания, что делает необходимым постоянный мониторинг и принятие мер по восстановлению деградированных территорий. Для этих целей разрабатываются целевые программы, проводятся рекультивация земель и мероприятия по сохранению плодородия почв.

Законодательство определяет открытый перечень прав собственников земельных участков, включая использование полезных ископаемых, строительство, проведение мелиоративных работ и другие действия в соответствии с целевым назначением участка. При этом права лиц, не являющихся собственниками, регулируются через договоры или публичные сервитуты.

Государственная земельная политика направлена на согласование публичных и частных интересов, регулирование оборота земельных ресурсов и контроль за соблюдением требований по использованию и охране земель. Комплексное правовое регулирование обеспечивает баланс между экономической деятельностью и охраной природных ресурсов.

## Это ознакомительный фрагмент

Полный текст доступен по ссылке: <https://alexeyborisov.ru/text/349/>

Оформите подписку на материалы сайта со скидкой 50% по промокоду: **PDF50**

Предложение действует ограниченное время.

---

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/349/>