

АВ

Предмет, метод,
система
земельного
права





От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов



Предмет, метод, система земельного права

05.08.2026

Предмет земельного права

Земельное право — это одна из ключевых отраслей российского права, регулирующая общественные отношения, возникающие в процессе использования и охраны земельных ресурсов. Земля, как природный ресурс и основа жизнедеятельности общества, имеет особое значение для экономики, экологии и социальной сферы, что предопределяет важность правового регулирования в данной области.

Предметом земельного права являются следующие группы общественных отношений:

- **Отношения по поводу владения, пользования и распоряжения земельными участками.** Эти отношения касаются как граждан, так и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления. Они включают вопросы приватизации земли, аренды, сервитутов, ипотечного кредитования под залог земельных участков и других форм прав на землю.
- **Отношения по охране и рациональному использованию земель.** Земельное право регулирует меры по предотвращению деградации земель, охране почвенного покрова, борьбе с эрозией и загрязнением, а также восстановлению нарушенных земель.
- **Организационные и управленческие отношения в области земельных ресурсов.** Эти отношения включают деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, связанную с регулированием земельных отношений, государственным земельным кадастром, мониторингом земель и землеустройством.

Таким образом, предмет земельного права охватывает не только имущественные аспекты (право собственности и иные вещные права на землю), но и вопросы государственного регулирования и охраны окружающей среды.

Метод земельного права

Метод земельного права представляет собой совокупность правовых средств и способов, с помощью которых осуществляется регулирование земельных отношений. В земельном праве применяются как императивные (обязательные), так и диспозитивные (дозволительные) методы регулирования, что отражает его комплексный характер.

- **Императивный метод.** Применяется в тех случаях, когда законодательство устанавливает строгие обязательные нормы, отступление от которых недопустимо. Например, нормы об обязательной регистрации прав на землю, правила охраны земель и предотвращения их загрязнения.
- **Диспозитивный метод.** Позволяет субъектам земельных отношений самостоятельно определять условия их взаимодействия в рамках, установленных законом. Примером может служить заключение договоров аренды земельных участков, где стороны вправе согласовывать условия аренды, сроки и арендную плату.
- **Административно-правовой метод.** Характерен для регулирования деятельности государственных органов в области управления земельными ресурсами. Включает в себя меры контроля, надзора, выдачи разрешений и лицензий.
- **Гражданско-правовой метод.** Применяется при регулировании имущественных отношений, связанных с куплей-продажей, дарением, обменом земельных участков и другими сделками.

Особенность метода земельного права заключается в сочетании различных способов правового воздействия, что обусловлено многообразием регулируемых отношений.

Система земельного права

Система земельного права — это внутренне структурированное единство норм и институтов, регулирующих земельные отношения. Она включает в себя как общие, так и специальные нормы, направленные на регулирование различных аспектов использования и охраны земель.

- **Общая часть земельного права.** Включает нормы, устанавливающие общие принципы и основы правового регулирования земельных отношений, такие как правовой режим земель, классификация земель по категориям (земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности и т.д.), правовой статус субъектов земельных отношений и общие правила охраны земель.
- **Особенная часть земельного права.** Содержит нормы, регулирующие специфические виды земельных отношений, в зависимости от категории

земель и особенностей их использования. Например:

ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

PDF50



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.