

АВ

При отсутствии
кадастрового
учета
принадлежность
земельного
участка к землям
лесного фонда
определяется по
материалам
лесоустройства





От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов



При отсутствии кадастрового учета принадлежность земельного участка к землям лесного фонда определяется по материалам лесоустройства

22.07.2026

При отсутствии государственного кадастрового учета земельный участок признается относящимся к категории земель лесного фонда по материалам лесоустройства, а сведения о его границах определяются на основании материалов лесоустройства и данных ГЛР.

Рослесхоз обратился в суд с иском к администрации муниципального образования об истребовании из незаконного владения земельных участков, ссылаясь на то, что спорные участки образованы ответчиком в отсутствие правовых оснований из лесного участка, на который зарегистрировано право федеральной собственности.

Удовлетворяя заявленные требования, суд исходил из того, что, несмотря на содержащиеся в выписках из ЕГРН данные о том, что образованные участки относятся к землям населенных пунктов, по материалам лесоустройства и данным ГЛР они полностью или частично расположены в границах земель лесного фонда, а следовательно, находятся в федеральной собственности, в связи с чем администрация муниципального образования не вправе ими распоряжаться, передавать в пользование (аренду) третьим лицам и обязана их возвратить (статьи 209, 301 ГК РФ, статьи 6, 67 - 70.1, 93.1 ЛК РФ).

Частью 6 статьи 47 Закона о кадастровой деятельности определено, что участки лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, но вещные права на которые и их ограничения, в том числе аренда, зарегистрированы в установленном порядке, признаются ранее учтенными объектами недвижимости. План участка лесного фонда, а также документ, содержащий описание участка лесного фонда и удостоверенный соответствующим органом, осуществляющим государственный учет участков лесного фонда, признается юридически действительным. Лесной участок соответствует участку лесного фонда.

Таким образом, при отсутствии государственного кадастрового учета земель государственного лесного фонда земельный участок признается относящимся к

категории земель лесного фонда по материалам лесоустройства.

Доказательствами, подтверждающими отнесение спорного участка к землям лесного фонда, является информация из ГЛР в виде надлежащим образом заверенных выписок и таксационных описаний, планов лесных насаждений, карт-схем лесничеств, являющихся первичными источниками информации об отнесении земельного участка к землям лесного фонда.

Исследовав сведения ГЛР, таксационное описание, лесоустроительный планшет, карты-схемы лесничества, заключение филиала ФГБУ "Рослесинфорг" о пересечении границ образованных участков с границами земель лесного фонда, акты натурного обследования территории с приложенными фотографиями, суд пришел к выводу о том, что спорные участки образованы из земель лесного фонда, и удовлетворил искимые требования.

Источник: [Тематический обзор Верховного Суда Российской Федерации № 11/2026. О рассмотрении судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков](#)

ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

PDF50



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.