

АВ

Частичное
пересечение
земельного
участка с
землями лесного
фонда требует
проверки
возможности его
раздела





От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов



Частичное пересечение земельного участка с землями лесного фонда требует проверки возможности его раздела

22.07.2026

При установлении факта частичного пересечения границ спорного земельного участка с границами земель лесного фонда оценка возможности его раздела или изменения осуществляется с учетом требований о предельных (максимальных и минимальных) размерах образуемых и изменяемых земельных участков.

Прокурор обратился с иском в защиту интересов Российской Федерации к гражданину о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета, об истребовании их в собственность Российской Федерации из незаконного владения и о возложении на него обязанности освободить спорные земельные участки путем сноса расположенных на них жилых домов.

Отменяя судебные акты нижестоящих судов, которыми требования были удовлетворены в полном объеме, и направляя дело на новое рассмотрение, Судебная коллегия Верховного Суда Российской Федерации указала, в частности, следующее.

На основании представленных доказательств установлено, что только часть площади спорных земельных участков имеет наложение на земли лесного фонда, а возведенные ответчиком объекты недвижимости (жилые дома) расположены на землях населенных пунктов, что не учтено судами при разрешении спора применительно к положениям статьи 301 ГК РФ.

Исходя из обоснования заявленных прокурором требований юридически значимыми и подлежащими выяснению с учетом содержания спорных отношений сторон и подлежащих применению норм материального права обстоятельствами по настоящему делу являлись в том числе определение границ земель лесного фонда, установление факта включения данных земель в спорные земельные участки, выяснение вопроса, на землях какой категории находятся возведенные гражданином объекты недвижимости, а также установление возможности при исключении из границ земельных участков земель лесного фонда образования нового земельного участка (или земельных участков), отвечающего требованиям

законодательства.

Поскольку судом установлено, что спорные земельные участки только частично расположены на землях лесного фонда, оценка возможности раздела или изменения таких земельных участков должна была производиться с учетом требований положений статьи 11.9 ЗК РФ, в частности положений пунктов 1 и 2 данной статьи о предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков.

В другом деле, отклоняя доводы ответчика о возможности сохранения за ним права на земельные участки в части отсутствия пересечения их границ с границами земель лесного фонда, суд исходил из того, что в данном случае части спорных земельных участков после исключения из их площади земель лесного фонда не могли быть сформированы в качестве самостоятельных объектов права по причине несоответствия минимально допустимому размеру земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, установленному законом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Источник: [Тематический обзор Верховного Суда Российской Федерации № 11/2026. О рассмотрении судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков](#)

ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

PDF50



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.