

АВ

Пропуск срока
исковой
давности
является
основанием для
отказа в
оспаривании
права на
земельный
участок из-за
пересечения с
землями лесного
фонда





От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов



Пропуск срока исковой давности является основанием для отказа в оспаривании права на земельный участок из-за пересечения с землями лесного фонда

22.07.2026

Истечение срока исковой давности по требованиям об оспаривании права на земельный участок по основаниям пересечения его границ с границами земель лесного фонда, о применении которого заявлено ответчиком, является основанием для отказа в иске.

Срок исковой давности по требованиям публично-правового образования в лице уполномоченного органа исчисляется со дня, когда о нарушении прав на лесной участок узнало или должно было узнать данное публично-правовое образование в лице соответствующего органа.

Уполномоченный орган обратился с требованием к гражданам об оспаривании права собственности на земельный участок, ссылаясь на его незаконное формирование за счет земель лесного фонда.

Принимая решение об отказе в удовлетворении заявленных требований, суд исходил из того, что спорный земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства" поставлен на кадастровый учет в 2017 году и в том же году решением органа местного самоуправления предоставлен в общую долевую собственность ответчикам как многодетной семье. Право собственности ответчиков на земельный участок зарегистрировано в 2017 году, участок огорожен, освоен, свободен от древесно-кустарниковой растительности, на нем осуществляется возведение индивидуального жилого дома.

С учетом установленных обстоятельств дела материально-правовой интерес истца направлен на истребование имущества из чужого незаконного владения.

К искам об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения применяется общий срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда

публично-правовое образование в лице уполномоченных органов узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статья 200 ГК РФ).

Уполномоченный орган, действуя с достаточной степенью осмотрительности, внося в 2019 году в ЕГРН сведения о территориальной зоне "лесничество", мог и должен был узнать о том, что границы земельного участка, принадлежащего ответчикам, имеют пересечение с границами земель лесного фонда. Обращаясь с иском в суд в 2024 году, уполномоченный орган пропустил срок исковой давности, о применении которого заявлено ответчиками, что в силу положений пункта 2 статьи 199 ГК РФ и правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 28 января 2025 года № 3-П, является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении требований.

Источник: [Тематический обзор Верховного Суда Российской Федерации № 11/2026. О рассмотрении судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков](#)

ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

PDF50



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.