

АВ

Выбор вида  
разрешенного  
использования  
для ИЖС или  
садоводства не  
требует принятия  
решения о  
переводе  
лесного участка





## От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,  
кандидат юридических наук  
Алексей Борисов



## **Выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует принятия решения о переводе лесного участка**

22.07.2026

Перевод лесного участка, предоставленного в безвозмездное пользование на основании Закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ, из земель лесного фонда в другую категорию земель осуществляется органом регистрации прав на основании направленных уполномоченным органом сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в зависимости от выбранных гражданином вида или видов разрешенного использования земельного участка без принятия данным органом соответствующего решения.

Гражданин обратился в суд с требованием об оспаривании уведомления уполномоченного органа об отказе в использовании земельного участка, полученного в безвозмездное пользование на основании Закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ, в соответствии с выбранными во исполнение части 7 статьи 8 названного закона видами разрешенного использования земельного участка - "для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства".

Удовлетворяя заявленные требования, суд исходил из того, что по смыслу частей 6, 8.1 статьи 8 Закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ в случае, если выбранные гражданином вид или виды разрешенного использования лесного участка предусматривают ИЖС или ведение садоводства и не соответствуют категории земель, к которой относится земельный участок, принятия решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию не требуется. В данной ситуации уполномоченный орган, которому поступило уведомление о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования указанного земельного участка, одновременно с таким уведомлением направляет в орган регистрации прав сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в зависимости от выбранных гражданином вида или видов разрешенного использования земельного участка, в том числе к категории земель населенных пунктов.

Исходя из содержания пункта 2 части 8 статьи 8 Закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ невозможность использования лесного участка из состава земель лесного фонда в соответствии с указанными гражданином видом или видами разрешенного использования земельного участка должна быть обусловлена тем, что данный участок не соответствует виду или видам использования лесов из предусмотренных пунктами 1 - 14 части 1 статьи 25 ЛК РФ; такие вид или виды разрешенного использования земельного участка не связаны с ИЖС, ведением личного подсобного хозяйства, садоводством, огородничеством, осуществлением крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для которых допускается перевод такого земельного участка в земли иных категорий; выбранные гражданином вид или виды разрешенного использования земельного участка не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках.

С учетом того, что выбранные гражданином виды разрешенного использования земельного участка соответствовали приведенным правовым нормам, каких-либо препятствий для использования данного земельного участка в соответствии с такими видами не имелось, у уполномоченного органа отсутствовали основания для направления гражданину уведомления об отказе в использовании земельного участка в соответствии с указанными им видами разрешенного использования, а также не требовалось принятия уполномоченным органом решения в отношении спорного земельного участка о переводе в иную категорию земель.

Источник: [Тематический обзор Верховного Суда Российской Федерации № 11/2026. О рассмотрении судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков](#)

# ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

**PDF50**



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.