

АВ

Изменение  
границ  
населенного  
пункта за счет  
земель лесного  
фонда требует  
согласования  
генерального  
плана с  
Рослесхозом





## От редакции

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично.

В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций.

Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,  
кандидат юридических наук  
Алексей Борисов



## Изменение границ населенного пункта за счет земель лесного фонда требует согласования генерального плана с Рослесхозом

22.07.2026

**При включении в границы населенного пункта лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, посредством установления и изменения границы населенного пункта проект генерального плана должен быть согласован с Федеральным агентством лесного хозяйства.**

Общество обратилось в суд с требованием о признании недействующим генерального плана городского округа в части, предусматривающей размещение объекта местного значения - приюта для животных на земельном участке, в отношении которого установлен сервитут, в результате чего нарушено его право на использование указанного земельного участка в соответствии с соглашением об установлении сервитута.

Требование мотивировано тем, что проект генерального плана городского округа не согласован в части пересечения границ с землями лесного фонда.

Удовлетворяя заявленные требования, суд исходил из следующего.

Проект генерального плана городского округа рассматривался Рослесхозом и не был согласован.

При этом по итогам заседания созданной администрацией города согласительной комиссии подготовлено заключение, которым проект генерального плана согласован, относительно замечаний Рослесхоза согласительная комиссия пришла к выводу о том, что данный вопрос следует считать неурегулированным.

Вместе с тем по смыслу положений пункта 2 части 1 статьи 25 ГрК РФ, части 1 статьи 8, статьи 81 ЛК РФ, пункта 2 статьи 9 ЗК РФ при включении в границы населенного пункта лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, посредством установления и изменения границы населенного пункта процедура согласования проекта генерального плана с Рослесхозом должна быть соблюдена.

Нормы части 12 статьи 25 ГрК РФ, дающие главе местной администрации городского округа право на основании документов и материалов, представленных

согласительной комиссией, принять решение о направлении не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления городского округа, не могут рассматриваться в качестве основания для вывода о возможности утверждения генерального плана без согласования с Рослесхозом в случае, когда такое согласование требуется в силу прямого указания закона.

Иное означало бы возможность принятия указанного документа территориального планирования в обход процедуры, предусмотренной законом, и создало бы не только правовую неопределенность, но и предпосылки для неправомерного выбытия соответствующих земельных участков из состава земель лесного фонда.

Источник: [Тематический обзор Верховного Суда Российской Федерации № 11/2026. О рассмотрении судами дел, связанных с правами на земельные участки отдельных категорий земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков](#)

# ПРОДОЛЖАЙТЕ ПОЛУЧАТЬ ПРАВОВУЮ АНАЛИТИКУ

Благодарим вас за интерес к нашему обзору.

Этот дайджест — лишь часть аналитических материалов, которые ежедневно готовит наша редакция. Мы внимательно отслеживаем изменения законодательства, анализируем судебную практику, разъяснения государственных органов и формируем практические выводы, которые помогают принимать обоснованные решения.

Большая часть наших материалов доступна только подписчикам. Подписка открывает доступ к полной базе аналитики, эксклюзивным обзорам, расширенным комментариям экспертов, подборкам судебной практики и другим профессиональным материалам, которые не публикуются в открытом доступе.

В знак благодарности за то, что вы скачали этот обзор, мы подготовили для вас **персональный промокод**, который позволит оформить подписку на специальных условиях.

ВАШ ПРОМОКОД

**PDF50**



Используйте его при оформлении подписки и получите специальные условия доступа к закрытым материалам.



Мы уверены, что качественная правовая аналитика должна не просто информировать о произошедших изменениях, а помогать понимать их значение, оценивать возможные риски и принимать взвешенные решения. Именно поэтому мы уделяем особое внимание глубине анализа, практической применимости выводов и объективности каждой публикации.



Добро пожаловать в сообщество профессионалов, которые ценят достоверную информацию и экспертный подход.