

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ

Земли сельскохозяйственного назначения

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично. В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций. Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов

Содержание

Земли сельскохозяйственного назначения	4
КНИГИ	4
Административная ответственность за экологические правонарушения	4
Правовой режим недр	4
ДИССЕРТАЦИИ	4
Соотношение зонирования территорий и деления земель по целевому назначению	4
КНИГИ	5
Плата за землю, оценка земли	5
Правовой режим отдельных категорий земель	5
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5
Предмет, метод, система земельного права	5
ПОЗИЦИИ СУДОВ	5
Перевод земель ООПТ в категорию земель сельскохозяйственного назначения требует положительного заключения государственной экологической экспертизы	5
При наличии сведений о земельном участке в ЕГРН и ГЛР категория земли определяется по данным ЕГРН	6
При наличии спора о праве приоритет сведений ЕГРН над данными ГЛР не применяется автоматически	6
Установление границ земельного участка является самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ	6
Наличие лесных насаждений на земельном участке является основанием для проверки добросовестности приобретателя	7

Земли сельскохозяйственного назначения

В статье рассматриваются основные типы земель сельскохозяйственного назначения, их юридическое определение согласно Федеральному закону №141-ФЗ от 22.07.2008 и Земельному кодексу РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (редакция 28.07.2012). Мы разберём, какие территории входят в эту категорию: сельскохозяйственные угодья, внутренние дороги, коммуникации, лесные насаждения, защитные зоны и объекты инфраструктуры для производства и хранения продукции.

<https://alexeyborisov.ru/enc/21049/>

КНИГИ

Административная ответственность за экологические правонарушения

09.03.2023

Административная ответственность за экологические правонарушения: виды наказаний, штрафы, меры контроля и предотвращение ущерба окружающей среде по законодательству РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/346/>

Правовой режим недр

09.03.2023

Обзор правового режима недр в России: законодательство, права собственности на недра, лицензирование, пользование и охрана минеральных ресурсов, экологические и экономические аспекты.

<https://alexeyborisov.ru/text/351/>

ДИССЕРТАЦИИ

Соотношение зонирования территорий и деления земель по целевому назначению

09.03.2023

Рассмотрены особенности соотношения зонирования территорий и деления земель по целевому назначению, правовые основы, категории земель и нормы земельного законодательства РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/389/>

КНИГИ

Плата за землю, оценка земли

09.03.2023

Подробный разбор платы за землю и оценки земельных участков в РФ. Виды земельных платежей, порядок расчёта кадастровой и рыночной стоимости, а также правовое регулирование земельных отношений.

<https://alexeyborisov.ru/text/409/>

Правовой режим отдельных категорий земель

09.03.2023

Подробный обзор правового режима отдельных категорий земель в РФ. Рассматриваются виды земель, особенности их использования, ограничения и правовое регулирование в соответствии с земельным законодательством.

<https://alexeyborisov.ru/text/418/>

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

09.03.2023

Подробный разбор правового режима земель сельскохозяйственного назначения в РФ. Виды разрешенного использования, ограничения, оборот земель и правовое регулирование.

<https://alexeyborisov.ru/text/419/>

Предмет, метод, система земельного права

26.01.2025

Предмет, метод и система земельного права: понятие, особенности, принципы и структура отрасли. Разбираем методы правового регулирования земельных отношений и основные институты земельного права.

<https://alexeyborisov.ru/text/562/>

Перевод земель ООПТ в категорию земель сельскохозяйственного назначения требует положительного заключения государственной экологической экспертизы

20.07.2026

Судебная практика о переводе земель особо охраняемых природных территорий в категорию земель сельскохозяйственного назначения при наличии заключения государственной экологической экспертизы.

<https://alexeyborisov.ru/text/936/>

При наличии сведений о земельном участке в ЕГРН и ГЛР категория земли определяется по данным ЕГРН

20.07.2026

Судебная практика о приоритете сведений ЕГРН перед данными ГЛР при определении категории земельного участка, предоставленного до 1 января 2016 года.

<https://alexeyborisov.ru/text/937/>

При наличии спора о праве приоритет сведений ЕГРН над данными ГЛР не применяется автоматически

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ о применении сведений ЕГРН и ГЛР при наличии спора о праве на земельный участок. Административное устранение противоречий между реестрами возможно не всегда.

<https://alexeyborisov.ru/text/938/>

Установление границ земельного участка является самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ об установлении границ земельного участка как

самостоятельным способе защиты при наличии спора о местоположении границ и возражений смежных землепользователей.

<https://alexeyborisov.ru/text/939/>

Наличие лесных насаждений на земельном участке является основанием для проверки добросовестности приобретателя

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ о проверке добросовестности приобретателя земельного участка при наличии лесных насаждений и признаков принадлежности земли к лесному фонду.

<https://alexeyborisov.ru/text/942/>

АЛЕКСЕЙБОРИСОВ.РФ

Благодарю за внимание

Полные материалы, архив дайджестов и
юридическая база — на сайте алексейборисов.рф