

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ

Категории земель

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично. В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций. Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов

Содержание

Категории земель	5
КНИГИ	6
Значение зонирования территорий при определении правового режима земель	6
Административная ответственность за экологические правонарушения	6
ДИССЕРТАЦИИ	7
Зонирование территорий: понятие, содержание, виды	7
Территория как объект зонирования	7
Правовое регулирование градостроительного зонирования	7
Соотношение функционального, градостроительного и экологического зонирования	7
Соотношение зонирования территорий и деления земель по целевому назначению	7
Соотношение зонирования территорий и установления зон с особыми условиями использования территорий	8
КНИГИ	9
Плата за землю, оценка земли	9
Предмет, метод, система земельного права	9
ПОЗИЦИИ СУДОВ	10
Земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут быть включены в границы особо охраняемой природной территории	10
Нахождение земельного участка в границах национального парка является основанием для признания права частной собственности на него отсутствующим	10
Земельные участки из состава земель ООПТ не подлежат передаче в частную собственность в порядке упрощенного предоставления	10

Перевод земель ООПТ в категорию земель сельскохозяйственного назначения требует положительного заключения государственной экологической экспертизы	10
При наличии сведений о земельном участке в ЕГРН и ГЛР категория земли определяется по данным ЕГРН	11
При наличии спора о праве приоритет сведений ЕГРН над данными ГЛР не применяется автоматически	11
Установление границ земельного участка является самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ	11
При отсутствии кадастрового учета принадлежность земельного участка к землям лесного фонда определяется по материалам лесоустройства ...	11
Наличие лесных насаждений на земельном участке является основанием для проверки добросовестности приобретателя	12
Пропуск срока исковой давности является основанием для отказа в оспаривании права на земельный участок из-за пересечения с землями лесного фонда	12
Выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует принятия решения о переводе лесного участка	12
Нахождение земельного участка в границах береговой полосы водного объекта является основанием для признания права собственности отсутствующим	13
Отсутствие сведений о границах береговой полосы в ЕГРН не освобождает от обязанности обеспечить доступ к водному объекту	13

Категории земель

В статье рассматриваются основные категории земель, определяемые Земельным кодексом РФ. Мы разберём назначения сельскохозяйственных, населённых пунктов, промышленных, оборонных и иных специального назначения, а также особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов, запаса. Подробно описаны правовые основы и практические аспекты использования каждой категории.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/enc/23387/>

КНИГИ

Значение зонирования территорий при определении правового режима земель

12.02.2023

Узнайте, какое значение имеет зонирование территорий при определении правового режима земель. Рассмотрены виды территориальных зон, градостроительное зонирование, правовые ограничения и особенности использования земельных участков.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/272/>

Административная ответственность за экологические правонарушения

09.03.2023

Административная ответственность за экологические правонарушения: виды наказаний, штрафы, меры контроля и предотвращение ущерба окружающей среде по законодательству РФ.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/346/>

ДИССЕРТАЦИИ

Зонирование территорий: понятие, содержание, виды

09.03.2023

Подробно рассмотрены понятие, содержание и виды зонирования территорий. Разбираются принципы территориального и градостроительного зонирования, назначение функциональных зон и особенности использования земель.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/380/>

Территория как объект зонирования

09.03.2023

Подробный материал о территории как объекте зонирования: понятие, цели, виды территориальных зон, принципы градостроительного и земельного зонирования, правовой режим и особенности использования территорий.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/381/>

Правовое регулирование градостроительного зонирования

09.03.2023

Обзор нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительное зонирование, включая основные нормы законодательства, правила землепользования и застройки.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/385/>

Соотношение функционального, градостроительного и экологического зонирования

09.03.2023

Разбор взаимосвязи функционального, градостроительного и экологического зонирования как ключевых инструментов современного городского планирования и устойчивого развития территорий.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/388/>

Соотношение зонирования территорий и деления земель по целевому назначению

09.03.2023

Рассмотрены особенности соотношения зонирования территорий и деления земель по целевому назначению, правовые основы, категории земель и нормы земельного законодательства РФ.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/389/>

Соотношение зонирования территорий и установления зон с особыми условиями использования территорий

09.03.2023

Разбор различий и взаимосвязи между общим зонированием территорий и установлением зон с особыми условиями использования в рамках градостроительного законодательства.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/390/>

КНИГИ

Плата за землю, оценка земли

09.03.2023

Подробный разбор платы за землю и оценки земельных участков в РФ. Виды земельных платежей, порядок расчёта кадастровой и рыночной стоимости, а также правовое регулирование земельных отношений.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/409/>

Предмет, метод, система земельного права

26.01.2025

Предмет, метод и система земельного права: понятие, особенности, принципы и структура отрасли. Разбираем методы правового регулирования земельных отношений и основные институты земельного права.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/562/>

ПОЗИЦИИ СУДОВ

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут быть включены в границы особо охраняемой природной территории

20.07.2026

Разъяснение судебной практики о включении земельных участков, находящихся в частной собственности, в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/922/>

Нахождение земельного участка в границах национального парка является основанием для признания права частной собственности на него отсутствующим

20.07.2026

Судебная практика о признании отсутствующим права частной собственности на земельный участок, расположенный в границах национального парка и изъятый из оборота.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/929/>

Земельные участки из состава земель ООПТ не подлежат передаче в частную собственность в порядке упрощенного предоставления

20.07.2026

Судебная практика о невозможности передачи земельных участков из состава земель ООПТ в частную собственность в порядке упрощенного предоставления.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/930/>

Перевод земель ООПТ в категорию земель сельскохозяйственного назначения требует положительного заключения государственной экологической экспертизы

20.07.2026

Судебная практика о переводе земель особо охраняемых природных территорий в категорию земель сельскохозяйственного назначения при наличии заключения государственной экологической экспертизы.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/936/>

При наличии сведений о земельном участке в ЕГРН и ГЛР категория земли определяется по данным ЕГРН

20.07.2026

Судебная практика о приоритете сведений ЕГРН перед данными ГЛР при определении категории земельного участка, предоставленного до 1 января 2016 года.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/937/>

При наличии спора о праве приоритет сведений ЕГРН над данными ГЛР не применяется автоматически

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ о применении сведений ЕГРН и ГЛР при наличии спора о праве на земельный участок. Административное устранение противоречий между реестрами возможно не всегда.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/938/>

Установление границ земельного участка является самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ об установлении границ земельного участка как самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ и возражений смежных землепользователей.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/939/>

При отсутствии кадастрового учета принадлежность

земельного участка к землям лесного фонда определяется по материалам лесоустройства

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ о подтверждении принадлежности земельного участка к землям лесного фонда по материалам лесоустройства и сведениям ГЛР при отсутствии кадастрового учета.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/940/>

Наличие лесных насаждений на земельном участке является основанием для проверки добросовестности приобретателя

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ о проверке добросовестности приобретателя земельного участка при наличии лесных насаждений и признаков принадлежности земли к лесному фонду.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/942/>

Пропуск срока исковой давности является основанием для отказа в оспаривании права на земельный участок из-за пересечения с землями лесного фонда

20.07.2026

ВС РФ разъяснил, что пропуск срока исковой давности является основанием для отказа в оспаривании права на земельный участок при пересечении его границ с землями лесного фонда.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/944/>

Выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует принятия решения о переводе лесного участка

20.07.2026

ВС РФ разъяснил, что выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует отдельного решения о переводе лесного участка из земель

лесного фонда.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/945/>

Нахождение земельного участка в границах береговой полосы водного объекта является основанием для признания права собственности отсутствующим

20.07.2026

ВС РФ разъяснил, что нахождение земельного участка или его части в границах береговой полосы водного объекта общего пользования является основанием для признания зарегистрированного права собственности отсутствующим.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/950/>

Отсутствие сведений о границах береговой полосы в ЕГРН не освобождает от обязанности обеспечить доступ к водному объекту

20.07.2026

ВС РФ разъяснил, что отсутствие сведений о координатах береговой полосы в ЕГРН не освобождает собственников земельных участков от обязанности обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту.

Источник: <https://alexeyborisov.ru/text/953/>

Полные материалы, архив дайджестов и
юридическая база — на сайте alekseyborisov.rf

АЛЕКСЕЙБОРИСОВ.РФ
