

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ

Земли

Уважаемые коллеги!

Благодарю вас за интерес, проявленный к нашей работе.

Сегодня правовое пространство трансформируется особенно динамично. В этих условиях важно своевременно отслеживать наиболее значимые изменения законодательства, оставаясь в курсе актуальных тенденций и при этом не теряться в потоке избыточной информации.

На протяжении многих лет мы занимаемся правовой экспертизой, анализируем большой объем законов и иных нормативных правовых актов, судебной практики и профессиональных публикаций. Результаты этой работы мы представляем вам в сжатом, систематизированном и концентрированном виде.

На сайте вы найдете учебную, научную и практическую литературу.

Искренне надеюсь, что представленные материалы окажутся полезными в вашей профессиональной деятельности и помогут в принятии правильных решений.

С уважением,
кандидат юридических наук
Алексей Борисов

Содержание

Земли	7
КНИГИ	7
Земельное право России: онлайн-курс	7
Экологическое право России: онлайн-курс	7
Предмет и метод земельного права. Земля как объект правового регулирования	7
Понятие земельного права, система земельного права	7
Понятие экологического права	8
История правового регулирования экологических отношений	8
Объекты охраны окружающей среды	8
Система экологического права	8
Право собственности на природные ресурсы	9
Правовое регулирование платы за природопользование	9
Имущественная ответственность за экологические правонарушения	9
Административная ответственность за экологические правонарушения	9
Уголовная ответственность за экологические правонарушения	9
Правовой режим земель	10
Правовое регулирование использования и охраны земель	10
Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель	10
Правовой режим недр	10
Правовое регулирование использования и охраны недр	11
Правовой режим вод	11
Правовой режим лесов	11
Правовой режим животного мира	11

Правовой режим атмосферного воздуха	11
Правовой режим особо охраняемых природных территорий	12
Правовой режим зон экологического бедствия и зон чрезвычайных ситуаций	12
Правовой режим озера Байкал	12
ДИССЕРТАЦИИ	12
Зонирование территорий: понятие, содержание, виды	12
Территория как объект зонирования	13
Особенности зонирования территорий в Великобритании, Германии и США	13
Правовое регулирование экологического зонирования	13
Правовое регулирование функционального зонирования	13
Соотношение функционального, градостроительного и экологического зонирования	13
Соотношение зонирования территорий и деления земель по целевому назначению	14
Соотношение зонирования территорий и установления зон с особыми условиями использования территорий	14
КНИГИ	14
Права на земельные участки	14
Право собственности на земельные участки	14
Аренда земельных участков	15
Возникновение прав на земельные участки	15
Купля-продажа земельных участков	15
Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута	15
Права и обязанности правообладателей земельных участков	16
Прекращение и ограничение прав на земельные участки	16
Прекращение прав на земельные участки	16
Плата за землю, оценка земли	16

Платность землепользования	17
Оценка земли	17
Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	17
Государственный мониторинг земель	17
Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	17
Правовой режим отдельных категорий земель	18
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	18
Правовой режим земель населенных пунктов	18
Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	18
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	19
Правовой режим земель лесного фонда	19
Правовой режим земель водного фонда	19
Правовой режим земель запаса	19
Предмет, метод, система земельного права	20
посты	20
Источники земельного права	20
позиции судов	20
При создании государственного природного заказника предварительное согласие пользователей, владельцев и собственников земельных участков, включаемых в его границы, не требуется	20
Земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут быть включены в границы особо охраняемой природной территории	20
Создание государственного природного заказника является основанием для изменения условий договора, предусматривающего деятельность, несовместимую с режимом ООПТ	21
При наличии сведений о земельном участке в ЕГРН и ГЛР категория земли определяется по данным ЕГРН	21
При наличии спора о праве приоритет сведений ЕГРН над данными ГЛР не применяется автоматически	21

Установление границ земельного участка является самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ	22
Выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует принятия решения о переводе лесного участка	22

Земли

В статье рассматривается понятие «земли» в контексте российского законодательства, описываются критерии ограничения территорий по хозяйственному использованию, а также приводятся методические рекомендации Роскомзема по выявлению деградированных и загрязненных земель. Читатель узнает о классификации почвенного покрова, особенностях естественных и искусственных оконтуривающих границ, а также о практических шагах по оценке состояния земельных участков.

<https://alexeyborisov.ru/enc/9280/>

КНИГИ

Земельное право России: онлайн-курс

25.10.2023

Пройдите онлайн-курс по земельному праву России: категории земель, права на участки, аренда, сделки, споры и судебная практика. Для студентов, юристов и специалистов по недвижимости.

<https://alexeyborisov.ru/text/1/>

Экологическое право России: онлайн-курс

25.10.2023

Онлайн-курс по экологическому праву России предоставляет глубокие знания и практические навыки для специалистов и студентов, интересующихся вопросами охраны окружающей среды и правового регулирования в этой сфере.

<https://alexeyborisov.ru/text/2/>

Предмет и метод земельного права. Земля как объект правового регулирования

12.02.2023

Подробный разбор предмета и метода земельного права, особенностей земли как объекта правового регулирования, принципов земельного законодательства и правового режима земель в Российской Федерации.

<https://alexeyborisov.ru/text/273/>

Понятие земельного права, система земельного права

12.02.2023

Что такое земельное право и как устроена система земельного права в России: предмет, методы, принципы и основные институты отрасли.

<https://alexeyborisov.ru/text/274/>

Понятие экологического права

28.02.2023

Подробное объяснение понятия экологического права. Рассматриваются его предмет, принципы, источники и роль в регулировании охраны окружающей среды и природопользования.

<https://alexeyborisov.ru/text/303/>

История правового регулирования экологических отношений

08.03.2023

Подробный обзор истории правового регулирования экологических отношений. Рассматриваются ключевые этапы формирования экологического законодательства и развитие правовых норм охраны окружающей среды.

<https://alexeyborisov.ru/text/304/>

Объекты охраны окружающей среды

08.03.2023

Подробный обзор объектов охраны окружающей среды. Рассматриваются природные объекты, подлежащие защите, их правовой статус и значение в экологическом праве.

<https://alexeyborisov.ru/text/308/>

Система экологического права

08.03.2023

Подробный обзор системы экологического права. Рассматриваются структура отрасли, институты экологического права и их роль в регулировании охраны

окружающей среды.

<https://alexeyborisov.ru/text/309/>

Право собственности на природные ресурсы

09.03.2023

Подробный обзор права собственности на природные ресурсы в РФ. Рассматриваются формы собственности, правовое регулирование, субъекты и особенности владения природными ресурсами.

<https://alexeyborisov.ru/text/323/>

Правовое регулирование платы за природопользование

09.03.2023

Обзор правового регулирования платы за пользование природными ресурсами, включая налогообложение, сборы и контроль за экологической безопасностью при рациональном природопользовании.

<https://alexeyborisov.ru/text/339/>

Имущественная ответственность за экологические правонарушения

09.03.2023

Обзор имущественной ответственности за экологические правонарушения в России: возмещение ущерба, штрафы, компенсации и меры, направленные на охрану окружающей среды.

<https://alexeyborisov.ru/text/344/>

Административная ответственность за экологические правонарушения

09.03.2023

Административная ответственность за экологические правонарушения: виды наказаний, штрафы, меры контроля и предотвращение ущерба окружающей среде по законодательству РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/346/>

Уголовная ответственность за экологические правонарушения

09.03.2023

Уголовная ответственность за экологические правонарушения: виды наказаний, меры уголовного преследования и ответственность за ущерб окружающей среде по законодательству РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/347/>

Правовой режим земель

09.03.2023

Правовой режим земель: категории земель, права и обязанности собственников, ограничения и режимы использования земельных участков в Российской Федерации.

<https://alexeyborisov.ru/text/348/>

Правовое регулирование использования и охраны земель

09.03.2023

Правовое регулирование использования и охраны земель: нормы земельного законодательства, права собственников, ограничения и механизмы защиты земель в Российской Федерации.

<https://alexeyborisov.ru/text/349/>

Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель

09.03.2023

Изучите правовое регулирование управления земельными ресурсами в Российской Федерации: механизмы охраны, порядок использования, административные и экологические нормы для рационального землепользования.

<https://alexeyborisov.ru/text/350/>

Правовой режим недр

09.03.2023

Обзор правового режима недр в России: законодательство, права собственности на недра, лицензирование, пользование и охрана минеральных ресурсов, экологические и экономические аспекты.

<https://alexeyborisov.ru/text/351/>

Правовое регулирование использования и охраны недр

09.03.2023

Изучение правового регулирования использования и охраны недр: законодательство, лицензирование, рациональное природопользование и охрана минеральных ресурсов на территории РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/352/>

Правовой режим вод

09.03.2023

Подробный обзор правового режима вод, включая правила использования, охраны, контроля качества водных ресурсов и регулирование водопользования.

<https://alexeyborisov.ru/text/354/>

Правовой режим лесов

09.03.2023

Подробный обзор правового режима лесов в России: регулирование использования лесов, охрана лесных ресурсов, контроль за лесопользованием и законодательные нормы.

<https://alexeyborisov.ru/text/357/>

Правовой режим животного мира

09.03.2023

Полный обзор правового режима животного мира в России: правила охраны животных, рациональное использование биологических ресурсов, контроль и соблюдение законодательства.

<https://alexeyborisov.ru/text/360/>

Правовой режим атмосферного воздуха

09.03.2023

Обзор правового режима атмосферного воздуха в РФ, включая законы, стандарты качества, экологический контроль и меры по снижению загрязнения.

<https://alexeyborisov.ru/text/363/>

Правовой режим особо охраняемых природных территорий

09.03.2023

Анализ правового режима особо охраняемых природных территорий, законодательство, охрана экосистем, меры по сохранению биоразнообразия и природных ресурсов.

<https://alexeyborisov.ru/text/367/>

Правовой режим зон экологического бедствия и зон чрезвычайных ситуаций

09.03.2023

Анализ правового режима зон экологического бедствия и зон чрезвычайных ситуаций: законодательство, меры защиты, ответственность и профилактика экологических рисков.

<https://alexeyborisov.ru/text/371/>

Правовой режим озера Байкал

09.03.2023

Обзор правового режима озера Байкал, включая законодательство, нормы природопользования и меры охраны уникальной экосистемы Байкала.

<https://alexeyborisov.ru/text/378/>

ДИССЕРТАЦИИ

Зонирование территорий: понятие, содержание, виды

09.03.2023

Подробно рассмотрены понятие, содержание и виды зонирования территорий.

Разбираются принципы территориального и градостроительного зонирования, назначение функциональных зон и особенности использования земель.

<https://alexeyborisov.ru/text/380/>

Территория как объект зонирования

09.03.2023

Подробный материал о территории как объекте зонирования: понятие, цели, виды территориальных зон, принципы градостроительного и земельного зонирования, правовой режим и особенности использования территорий.

<https://alexeyborisov.ru/text/381/>

Особенности зонирования территорий в Великобритании, Германии и США

09.03.2023

Сравнительный анализ систем зонирования территорий в Великобритании, Германии и США: основные правовые нормы, подходы к градостроительству и примеры реализации.

<https://alexeyborisov.ru/text/382/>

Правовое регулирование экологического зонирования

09.03.2023

Обзор нормативно-правовой базы, регулирующей экологическое зонирование территорий, принципы охраны окружающей среды и требования к градостроительной деятельности.

<https://alexeyborisov.ru/text/384/>

Правовое регулирование функционального зонирования

09.03.2023

Узнайте основные аспекты правового регулирования функционального зонирования: законодательную базу, правила землепользования и принципы территориального планирования.

<https://alexeyborisov.ru/text/386/>

Соотношение функционального, градостроительного и экологического зонирования

09.03.2023

Разбор взаимосвязи функционального, градостроительного и экологического зонирования как ключевых инструментов современного городского планирования и устойчивого развития территорий.

<https://alexeyborisov.ru/text/388/>

Соотношение зонирования территорий и деления земель по целевому назначению

09.03.2023

Рассмотрены особенности соотношения зонирования территорий и деления земель по целевому назначению, правовые основы, категории земель и нормы земельного законодательства РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/389/>

Соотношение зонирования территорий и установления зон с особыми условиями использования территорий

09.03.2023

Разбор различий и взаимосвязи между общим зонированием территорий и установлением зон с особыми условиями использования в рамках градостроительного законодательства.

<https://alexeyborisov.ru/text/390/>

КНИГИ

Права на земельные участки

09.03.2023

Узнайте, какие существуют права на земельные участки, их содержание, основания возникновения, перехода и прекращения в соответствии с законодательством РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/391/>

Право собственности на земельные участки

09.03.2023

Подробное руководство по праву собственности на земельные участки в России: виды собственности, основания возникновения, ограничения и оборотоспособность. Узнайте все юридические аспекты владения землей.

<https://alexeyborisov.ru/text/392/>

Аренда земельных участков

09.03.2023

Подробно об аренде земельных участков: как оформить договор аренды, права и обязанности арендатора и арендодателя, сроки и особенности аренды земли в РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/393/>

Возникновение прав на земельные участки

09.03.2023

Узнайте, как возникают права на земельные участки, какие существуют основания приобретения земли и порядок оформления прав в Российской Федерации.

<https://alexeyborisov.ru/text/396/>

Купля-продажа земельных участков

09.03.2023

Узнайте, как проходит купля-продажа земельных участков, какие документы необходимы для сделки и как правильно оформить переход права собственности.

<https://alexeyborisov.ru/text/397/>

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута

09.03.2023

Подробный разбор порядка использования земель и земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления участка и установления сервитута. Правовые основания, условия и особенности применения законодательства РФ.

<https://alexeyborisov.ru/text/402/>

Права и обязанности правообладателей земельных участков

09.03.2023

Полный обзор прав и обязанностей правообладателей земельных участков в соответствии с земельным законодательством РФ. Разъяснение ключевых норм, обязанностей собственников и пользователей земли, а также правового регулирования земельных отношений.

<https://alexeyborisov.ru/text/403/>

Прекращение и ограничение прав на земельные участки

09.03.2023

Подробный разбор оснований, порядка и правовых последствий прекращения и ограничения прав на земельные участки. Рассматриваются нормы земельного законодательства РФ, случаи изъятия, ограничения использования и защита прав правообладателей.

<https://alexeyborisov.ru/text/404/>

Прекращение прав на земельные участки

09.03.2023

Подробный разбор оснований и порядка прекращения прав на земельные участки в РФ. Рассматриваются правовые механизмы, случаи прекращения права собственности и пользования, а также защита интересов правообладателей.

<https://alexeyborisov.ru/text/405/>

Плата за землю, оценка земли

09.03.2023

Подробный разбор платы за землю и оценки земельных участков в РФ. Виды земельных платежей, порядок расчёта кадастровой и рыночной стоимости, а также

правовое регулирование земельных отношений.

<https://alexeyborisov.ru/text/409/>

Платность землепользования

09.03.2023

Подробный разбор платности землепользования в РФ: правовые основы, виды земельных платежей, порядок расчёта и внесения платы за использование земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

<https://alexeyborisov.ru/text/410/>

Оценка земли

09.03.2023

Подробное руководство по оценке земли в России: методы определения рыночной и кадастровой стоимости земельных участков, порядок проведения оценки и правовые основы земельного законодательства.

<https://alexeyborisov.ru/text/411/>

Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд

09.03.2023

Комплексный обзор мониторинга земель, землеустройства, государственного кадастрового учета и резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в РФ. Правовые основы и порядок процедур.

<https://alexeyborisov.ru/text/412/>

Государственный мониторинг земель

09.03.2023

Подробный обзор государственного мониторинга земель в РФ: цели, задачи, порядок проведения и правовые основы. Рассматривается система наблюдения за состоянием земель и их использованием.

<https://alexeyborisov.ru/text/413/>

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

09.03.2023

Подробный обзор резервирования земель для государственных и муниципальных нужд в РФ. Основания, порядок процедуры, правовые последствия и особенности ограничения использования земельных участков.

<https://alexeyborisov.ru/text/416/>

Правовой режим отдельных категорий земель

09.03.2023

Подробный обзор правового режима отдельных категорий земель в РФ. Рассматриваются виды земель, особенности их использования, ограничения и правовое регулирование в соответствии с земельным законодательством.

<https://alexeyborisov.ru/text/418/>

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

09.03.2023

Подробный разбор правового режима земель сельскохозяйственного назначения в РФ. Виды разрешенного использования, ограничения, оборот земель и правовое регулирование.

<https://alexeyborisov.ru/text/419/>

Правовой режим земель населенных пунктов

09.03.2023

Подробный обзор правового режима земель населённых пунктов в РФ. Рассматриваются виды разрешённого использования, градостроительные ограничения и правовое регулирование земель городов и поселений.

<https://alexeyborisov.ru/text/420/>

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

09.03.2023

Подробный обзор правового режима земель промышленности и иного специального назначения в РФ. Рассматриваются особенности использования, ограничения, категории земель и правовое регулирование промышленной инфраструктуры.

<https://alexeyborisov.ru/text/421/>

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

09.03.2023

Подробный обзор правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов в РФ. Рассматриваются виды таких земель, ограничения использования, экологические требования и правовое регулирование.

<https://alexeyborisov.ru/text/422/>

Правовой режим земель лесного фонда

09.03.2023

Подробный обзор правового режима земель лесного фонда в РФ. Рассматриваются категории лесных земель, порядок использования, ограничения и правовое регулирование лесных ресурсов.

<https://alexeyborisov.ru/text/423/>

Правовой режим земель водного фонда

09.03.2023

Подробный обзор правового режима земель водного фонда в РФ. Рассматриваются особенности использования водных земель, ограничения, охрана водных объектов и правовое регулирование.

<https://alexeyborisov.ru/text/424/>

Правовой режим земель запаса

09.03.2023

Подробный обзор правового режима земель запаса в РФ. Рассматриваются особенности категории земель, условия перевода в другие категории, ограничения и правовое регулирование.

<https://alexeyborisov.ru/text/425/>

Предмет, метод, система земельного права

26.01.2025

Предмет, метод и система земельного права: понятие, особенности, принципы и структура отрасли. Разбираем методы правового регулирования земельных отношений и основные институты земельного права.

<https://alexeyborisov.ru/text/562/>

ПОСТЫ

Источники земельного права

31.05.2025

Подробный научно-правовой обзор источников земельного права в Российской Федерации: нормативные акты, международные договоры, судебная практика, Конституция РФ и иные формы правового регулирования земельных отношений.

<https://alexeyborisov.ru/text/748/>

ПОЗИЦИИ СУДОВ

При создании государственного природного заказника предварительное согласие пользователей, владельцев и собственников земельных участков, включаемых в его границы, не требуется

20.07.2026

Разъяснение судебной практики о создании государственного природного заказника без предварительного согласия пользователей, владельцев и собственников земельных участков, включаемых в его границы.

<https://alexeyborisov.ru/text/919/>

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут быть включены в границы особо охраняемой природной территории

20.07.2026

Разъяснение судебной практики о включении земельных участков, находящихся в частной собственности, в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

<https://alexeyborisov.ru/text/922/>

Создание государственного природного заказника является основанием для изменения условий договора, предусматривающего деятельность, несовместимую с режимом ООПТ

20.07.2026

Судебная практика об изменении условий договоров при создании государственного природного заказника и введении ограничений деятельности, несовместимой с режимом ООПТ.

<https://alexeyborisov.ru/text/925/>

При наличии сведений о земельном участке в ЕГРН и ГЛР категория земли определяется по данным ЕГРН

20.07.2026

Судебная практика о приоритете сведений ЕГРН перед данными ГЛР при определении категории земельного участка, предоставленного до 1 января 2016 года.

<https://alexeyborisov.ru/text/937/>

При наличии спора о праве приоритет сведений ЕГРН над данными ГЛР не применяется автоматически

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ о применении сведений ЕГРН и ГЛР при наличии спора о праве на земельный участок. Административное устранение противоречий между реестрами возможно не всегда.

<https://alexeyborisov.ru/text/938/>

Установление границ земельного участка является самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ

20.07.2026

Позиция Верховного Суда РФ об установлении границ земельного участка как самостоятельным способом защиты при наличии спора о местоположении границ и возражений смежных землепользователей.

<https://alexeyborisov.ru/text/939/>

Выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует принятия решения о переводе лесного участка

20.07.2026

ВС РФ разъяснил, что выбор вида разрешенного использования для ИЖС или садоводства не требует отдельного решения о переводе лесного участка из земель лесного фонда.

<https://alexeyborisov.ru/text/945/>

АЛЕКСЕЙБОРИСОВ.РФ

Благодарю за внимание

Полные материалы, архив дайджестов и
юридическая база — на сайте алексейборисов.рф